

Verfahrensvermerke Bebauungsplan "Mühlweg III", Niederlauer

Der Gemeinderat Niederlauer hat in der Sitzung vom 01.12.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.04.2015 hat in der Zeit vom 17.04.2015 bis 13.05.2015 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.04.2015 hat in der Zeit vom 17.04.2015 bis 13.05.2015 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2015 bis 04.11.2015 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.06.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2015 bis 04.11.2015 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Niederlauer hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.11.2015 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.06.2015 als Satzung beschlossen.

Niederlauer, den 16.11.2015

Knaier, 1. Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt

Niederlauer, den 17.11.2015






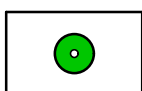


Knaier, 1. Bürgermeister (Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

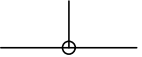
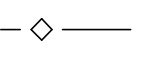
Niederlauer, den _____

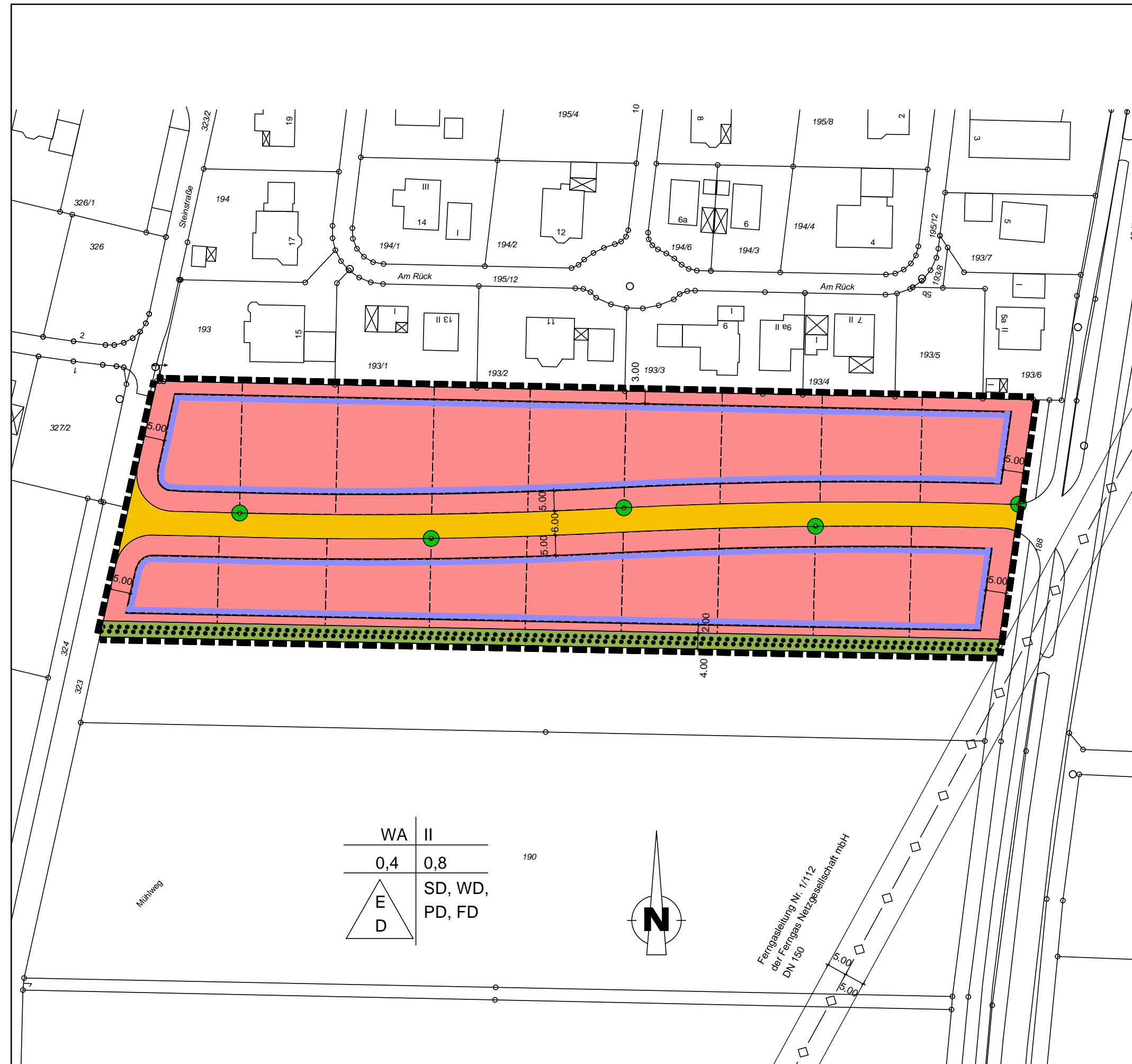
Knaier, 1. Bürgermeister (Siegel)


A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Verkehrsfläche
-  Private Grünfläche
-  Pflanzung von großkronigen Laubbäumen 1. Ordnung mit Standort und Stückzahlvorgabe (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)
-  Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 BauGB)
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze

B. PLANZEICHEN ALS HINWEIS

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Ferngasleitung Nr. 1/112 der Ferngas Netzgesellschaft mbH DN 150 (unterirdisch)



Gemeinde Niederlauer Hauptstraße 18 97618 Niederlauer		
Bebauungsplan Mühlweg III	Datum	Zeichen
	gez. 8.06.2015	FJS
Lageplan	gepr.	
	Plan-Nr.: ---	
	Maßstab: 1 : 1000	
Verwaltungsgemeinschaft Bad Neustadt a. d. Saale TECHNISCHE BAUABTEILUNG	Goethestraße 1 97616 Bad Neustadt/Saale Fon: 097716160-0 Fax: 097716160-77	